



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-12-18 kl 09:00-11:55
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2025-12-22
Protokollet omfattar	§127

Underskrifter	Sekreterare Tilde Tibblin	
	Ordförande Anders Rubin
	Justerande Albin Schyllert

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)
Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)
Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)
Tove Granditsky Svenson (S)
Martin Christian Hjort (S)
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)
Kerstin Wallin (MP)
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Kay Victorin (C)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Tahmoures Yassami (V)
Eva Hallén (SD) ersätter Lisbeth Persson Ekström (SD)
Robert Emil Godman (V) ersätter Birgitta Ehlin (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Ali Reza Yakhdani Riazi (S)
Frida Michelsen (S)
Ditte Flicka Sommer (S)
Andreas Ek (S)
Inger Lantz Sellers (MP)
Göran Brändemar (M)
Christina Grön (M)
Regina Harwigsson (SD)
Truls Persson (V)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Anna Friberg (Avdelningschef ordinärt boende)
Annika Rausin (Ekonomichef)
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)
Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)
Olof Malmström (HR-chef)
Per Lindholm (Kommunikationschef)
Sofie Westlund (Avdelningschef myndighet)
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)
Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal)
Björne Lantz (Personalföreträdare SACO/Sveriges Arbetsterapeuter)
Michelle Andersson (Dataanalytiker)
Emil Svensson (Utvecklingssekreterare strategisk utveckling)
Gustav Thoresson (Utvecklingssekreterare ordinärt boende)
Berne Forzelius (Tf. avdelningschef strategisk utveckling)

§ 127 Lokalanskaffning av lokaler till hemtjänst och hemsjukvård (hemvårdshubb) i Fosie

HVO-2025-7999

Sammanfattning

Detta ärende gäller en lokalanskaffning för lokaler till ordinärt boende, dvs. hemtjänst och hemsjukvård, inom området Fosie där behov av att ersätta lokaler och att samlokalisera verksamheter finns. Nämndens riktning är att utveckla fler hemvårdshubbar, dvs. samlokaliseringar av hemtjänst och hemsjukvård i gemensamma lokaler. Syftet är att detta ska bidra till bättre samordning, effektivare resursanvändning samt bättre möta behoven som uppstår genom nära vård-reformen.

Bedömningen är att det inte finns någon kommunägd fastighet med vakant lokal i området som kan tillgodose behovet. Genomförandet av lokalanskaffning planeras att ske med en hyresvärdsupphandling. Grundläggande utgångspunkter är att den lokal som efterfrågas ska rymma cirka 260 medarbetare på en total lokalyta om uppskattningsvis 2 500–3 000 kvadratmeter. Lokalerna bedöms få en total hyreskostnad över 50 miljoner kronor och beslut krävs därför i kommunfullmäktige. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår nämnden föreslå kommunfullmäktige att godkänna beslut om lokalanskaffning gällande lokaler till hemtjänst och hemsjukvård i Fosie.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna beslut om lokalanskaffning gällande lokaler till hemtjänst och hemsjukvård i Fosie.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att underteckna hyresavtal efter tillstånd från kommunfullmäktige och genomförd hyresupphandling.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2025-11-26 Lokalanskaffning till ordinärt boende i Fosie
- Underlag till kommungemensam lokalprocessgrupp
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2025-12-11